



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARACHOWICE DOLNE" W OBRĘBIE JEDNOSTKI A2 ORŁOWO NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

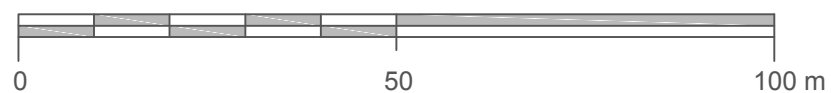
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/10/2017
Rady Miejskiej Starachowice
z dnia 24 lutego 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARACHOWICE



- granicę obszaru objętego planem
- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**
 - obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską
 - proponowane granice strefy ochrony konserwatorskiej - do ustalenia w planie miejscowym
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ**
 - tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej intensywności i wysokości z usługami - istniejące / rozwojowe
 - tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa - istniejące / rozwojowe
 - tereny usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą - istniejące / rozwojowe
 - tereny zieleni miejskiej - wyłączone z zabudowy
 - tereny zieleni łęgowej towarzyszące ciekowi wodnym - wyłączone z zabudowy
 - tereny wód powierzchniowych - zbiorniki istniejące
 - orientacyjne granice i zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
 - ulice w ciągu drogi krajowej - istniejące / projektowane
 - ulice w ciągu dróg wojewódzkich - istniejące / projektowane
 - ulice w ciągu dróg powiatowych - istniejące / projektowane
 - główne ulice lokalne - istniejące / projektowane
 - istniejąca linia kolejowa (dworzec)
 - tereny zamknięte
 - projektowane ścieżki rowerowe
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA
REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI**
 - główne tereny na których muszą być przeprowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- 6. OZNACZENIA INNE**
 - A1, A2 granice jednostek strukturalnych
 - granice terenów, dla których opracowano plany miejscowe po 1995r.
 - granice terenów, dla których obowiązkowo jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - granice terenów, dla których gmina zamierza wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leżnych na cele nieleśne
 - obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów o scaleniu i podziale

- USTALENIA PLANU**
OZNACZENIA LINIOWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U TERENY USŁUG
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
 - KU TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
 - KK TEREN KOLEJOWY
 - E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
 - KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- INNE**
- CIĄG PIESZY
 - OŚ WIDOKOWA WRAZ ZE STREFĄ WIDOKOWĄ
 - DOMINANTA PRZESTRZENNA
- ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO



<p>Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/10/2017 Rady Miejskiej Starachowice</p>	
<p>RYSunEK PLANU</p>	
<p>skala 1:1000</p>	
sporządzający:	PRZEZYDENT MIASTA STARACHOWICE
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak inż. Monika Nasiłowska
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. arch. Anna Bielska inż. Monika Nasiłowska
środowisko przyrodnicze:	mgr inż. Małgorzata Kopka
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Wojtczuk
komunikacja:	inż. Monika Nasiłowska