

ZARZĄDZENIE Nr 122/2020
Prezydenta Miasta Starachowice
z dnia 26.03.2020 r.

w sprawie: szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zwolnienia lub zmniejszenia czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Starachowice.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1398 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się szczególną formę pomocy dla społeczności lokalnej, polegającą na zastosowaniu obniżki lub zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Starachowice, na okres stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii.

§ 2.

1. Zwolnienie obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego i obowiązuje na okres zamknięcia lokalu w skutek wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
2. Skorzystanie z prawa do zwolnienia następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: lokalowy@starachowice.eu, podpisanego wniosku oraz oświadczenia o zamknięciu lokalu.
3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
4. Czynsz najmu za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
5. Udzielenie zwolnienia następuje od dnia 16 marca 2020r. włącznie do dnia odwołania stanu epidemii, bez konieczności aneksowania zawartych umów najmu i dzierżawy.

§ 3.

1. Obniżenie czynszu obejmuje lokale o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, które kontynuują działalność w lokalach Gminy Starachowice.
2. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu najmu.
3. Skorzystanie z pomocy w formie obniżenia czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: lokalowy@starachowice.eu, podpisanego wniosku oraz oświadczenia o ograniczeniu prowadzenia działalności.
4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nieobjęty obniżeniem pozostaje bez zmian.

6. Udzielenie obniżki czynszu następuje od dnia 16 marca 2020r. włącznie do dnia odwołania stanu epidemii, bez konieczności aneksowania zawartych umów najmu i dzierżawy.

§ 4.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu użytkowego objętego pomocą opisaną w § 2 i § 3.
2. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.