



Іпотечні кредити є одним з найпопулярніших способів вирішити житлове питання. І особливо актуальним це питання є сьогодні, коли багато українців в'їхали до Польщі й потребують житла, тим більше, якщо втратили його в Україні. Що треба знати, плануючи взяти нерухомість у Польщі в кредит під два відсотки? Далі говоритимемо лише про тих українців, які мають статус УКР. Насамперед доступне житло для вас це квартира у новобудові чи квартира із вторинного ринку. На жаль це не може бути будинок. На це є ряд причин.

На сьогоднішній день є декілька банків, які уже стали видавати кредити по цій програмі. Можете звернутись до PKO Bank Polski, BNP PARIBAS, Pekao, Millenium, Santander, Alior Bank, ING Bank Slaski.



Хто може звернутись по кредит. Найперше це люди, які не досягли 45 років та не мали раніше жодної нерухомості. Далі перелік додаткових вимог кожен банк визначає самостійно. Найчастіше це:

- Встановлення особи іноземця (закордонний паспорт);
- Підтвердження законності перебування у Польщі претендента на оформлення кредиту;
- Підтвердження наявності польської прописки;
- Законне джерело доходів (документальне підтвердження);
- Позитивна кредитна історія;
- Номер PESEL.

Які документи будуть необхідні:

- Закордонний паспорт;
- Карта постійного чи тимчасового проживання у Польщі щонайменше на 12 місяців;
- Свідоцтво про сплату податків;
- Довідка про зарплату за останні 3-6 місяців (за наявності безстрокового трудового договору);
- Договір на рік наперед та довідка про доходи за останні 3-6 місяців (за наявності трудового договору на визначений строк);
- Довідка про доходи за останні 6-12 місяців (при працевлаштуванні у Польщі за договором/контрактом);
- Довідка про доходи за останні 1-2 роки (за умови ведення бізнесу у Польщі);
- Довідка про несудимість
- Польський рапорт ВІК (Biuro Informacji Kredytowej), довідка про виплату РІТ та історію руху фінансів на банківському рахунку;
- Попередній договір із забудовником або продавцем нерухомості;

Також необхідно заповнити спеціальну анкету у відділенні банку або в режимі он-лайн на банківському сайті. Термін розгляду вашої заяви в середньому триватиме близько двох тижнів. А банки нерідко стягують одноразову комісію за свої послуги у розмірі до 3.5% від суми кредиту.

Published: Wednesday, 26 July 2023 01:14

Hits: 616

---

І нехай уже це перше житло буде таки вашим. Вперед за ключами від власної квартири!