



Іпотечні кредити є одним з найпопулярніших способів вирішити житлове питання. І особливо актуальним це питання є сьогодні, коли багато українців в'їхали до Польщі й потребують житла, тим більше, якщо втратили його в Україні. Що треба знати, плануючи взяти нерухомість у Польщі в кредит під два відсотки? Далі говоритимемо лише про тих українців, які мають статус УКР. Насамперед доступне житло для вас це квартира у новобудові чи квартира із вторинного ринку. На жаль це не може бути будинок. На це є ряд причин.

На сьогоднішній день є декілька банків, які уже стали видавати кредити по цій програмі. Можете звернутись до PKO Bank Polski, BNP PARIBAS, Pekao, Millenium, Santander, Alior Bank, ING Bank Slaski.



- Закордонний паспорт;
- Карта постійного чи тимчасового проживання у Польщі щонайменше на 12 місяців;
- Свідоцтво про сплату податків;
- Довідка про зарплату за останні 3-6 місяців (за наявності безстрокового трудового договору);
- Договір на рік наперед та довідка про доходи за останні 3-6 місяців (за наявності трудового договору на визначений строк);
- Довідка про доходи за останні 6-12 місяців (при працевлаштуванні у Польщі за договором/контрактом);
- Довідка про доходи за останні 1-2 роки (за умови ведення бізнесу у Польщі);
- Довідка про несудимість
- Польський рапорт ВІК (Biuro Informacji Kredytowej), довідка про виплату РІТ та історію руху фінансів на банківському рахунку;
- Попередній договір із забудовником або продавцем нерухомості;

Також необхідно заповнити спеціальну анкету у відділенні банку або в режимі он-лайн на банківському сайті. Термін розгляду вашої заяви в середньому триватиме близько двох тижнів. А банки нерідко стягують одноразову комісію за свої послуги у розмірі до 3.5% від суми кредиту.

Опубликовано: środa, 26, lipiec 2023 01:14

Odśtony: 603

---

І нехай уже це перше житло буде таки вашим. Вперед за ключами від власної квартири!